

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2025

Datum: 21 mars 2025

Tid: I anslutning till IFWB:s årsmöte

Plats: Bagarstugan

Bolagsform: Samfällighetsförening

Förvaltning: Bagarstugan, Brandstationen och Magasinet.

Förslag till föredragningslista

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av mötesordförande för stämman
3. Val av mötessekreterare för stämman
4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
5. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning för stämman
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024 (bilaga BSF 1)
8. Bokslut för år 2024 (bilaga BSF 2)
9. Revisionsberättelse för år 2024 (bilaga BSF 3)
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av budget och medlemsavgift och övriga avgifter för år 2025 (bilaga BSF 2)
12. Val av styrelseordförande för år 2025
13. Val av övriga styrelseledamöter för år 2025
14. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för år 2025
15. Val av valberedning för år 2025
16. Val av stugfogdar, brandstationschef och magasinshövding för år 2025
17. Eventuella motioner, rapporter och meddelanden
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
20. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna!

Bruksgårdarnas Samfällighetsförening (BSF)
Org.nr 717903-8828
Styrelsen

2025-03-07

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Styrelsens sammansättning

Holger Ecke, ordförande
Ingrid Lundström, vice ordförande
Owe Sörmark, kassör
Marianne Fredriksson, sekreterare
Britt-Marie Carlsson, ledamot
Mikael Hörnqvist, ledamot
Samuel Sjöqvist, ledamot

Styrelsen har sammanträtt vid tio protokollförda tillfällen under 2024.

Förtroendevalda

Revisorer: Gunnel Axelsson och Åke Fredriksson
Revisorssuppleanter: Jonas Lundström och Torsten Söderström
Valberedning: Leif Carlsson och Lisa Johansson
Stugfogde med ansvar för Bokning: Mikael Hörnqvist
Stugfogdar med ansvar för Underhåll: Ninna Clason, Bo Karlsten och Maria Lundström
Brandstationschef: Svante Axelsson
Magasinföreståndare: Jerry Jansson

Delägare

Samfällighetsföreningen består av 49 delägare/fastigheter.

Byggnader och inventarier

Bagarstugan

Uthyrning

Under 2024 (2023 inom parentes) har Bagarstugan varit uthyrd 1 342 (979) timmar, varav 163 (246) till föreningar, 31 (104) till företag (vi räknar på dygnshyra) och 1 148 (629) till privatpersoner (även här mest dygnshyra).

Inventarier m.m.

I Bagarstugan har fönstret i övre rummet barnsäkrats och det gamla, fula elementet i hallen på bottenvåningen har tagits bort. Toaletten har försetts med nytt tvättställ och blandare. Rabatten på altanen är borttagen för att ge en något större utrymme för utemöblerna. I övrigt har vanligt löpande tillsyn och underhåll genomförts.

Brandstationen

Under vintersäsongen 2023/24 var Brandstationen full av fordon och dansbana vilket genererade goda hyresintäkter. Brandstationschefen har under året renoverat dörr- och fönsterfoder genom att ersätta dåligt virke med nytt samt målat de nya ytorna. Vid Brukets vår- och höststädning städades Brandstationen in- och utvändigt.

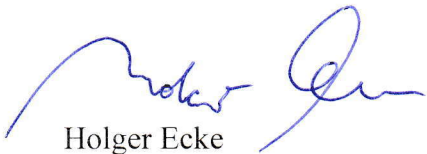
Sädesmagasinet

Styrelsen och Magasinföreståndaren har under 2024 diskuterat renoveringar av sädesmagasinet. BSF har ansökt om, och fått beviljat, ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen för renovering av syllstockar och tak. Härutöver har föreningen beviljats ekonomiskt stöd för antikvarisk medverkan.

Föreningen anlidade Tuna Timmer för att byta ruttna syllstockar i de sydöstra och sydvästra hörnen på Magasinet. Tuna Timmer reparerade det sydvästra hörnet. Det sydöstra hörnet klarade timmermannen inte av att åtgärda i år. Då det krävs grävmaskinsarbete för att få bort det grova gruset, vilket han inte kunde åtgärda själv. Förslaget från Tuna Timmer är att han begär in offert för grävarbetet, och återkommer med förslag på en ny reparationsprocess av det sydöstra hörnet under 2025.

Under 2024 har totalt 24 hushåll hyrt sammanlagt 33 lotter i Sädesmagasinet.

Styrelsen tackar alla förtroendevalda för goda insatser under året.



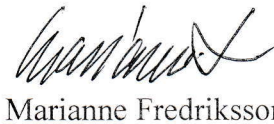
Holger Ecke



Ingrid Lundström



Owe Sörmark



Marianne Fredriksson



Britt-Marie Carlsson



Mikael Hörnqvist



Samuel Sjöqvist

Bruksgårdarnas samfällighetsförening

BSF

	2 024	2 023	2025 Budget	2024 Budget
Bagarstugan			700 kr/hushåll	1000 kr/ hushåll
Medlemsavgifter	49 000	34 300	34300	49000
Hyra Bagarstugan	37 478	29 178	30000	30000
Hyra Brandstationen	7 277	8 649	7500	9000
Hyra Sädesmagasinet	15 400	13 400	14000	13400
Kommunbidrag	23 054	23 368	21000	23500
Elstöd		5 954		
Övriga Intäkter	50	3 904	0	500
Ränteintäkter	9 761	2 923	4000	2500
Summa Intäkter	142 020	121 676	110800	127900
Bagarstugan drift	4 440	6 572	5000	7000
Bagarstugan El	28 563	26 551	30000	30000
Förs Bagarstugan	2 237	1 861	2300	1900
Bagarstugan Vatten & avlopp	5 925	4 677	8000	5000
Bagarstugan Bredband	2 232	2 232	2300	2400
Bagarstugan Underhåll	9 347	440	15000	4000
Bagarstugan Medlemsavgifter	2 125	2 125	2150	2150
Brandstationen Underhåll	1 319	1 402	5000	4000
Brandstation Försäkring	965	900	1000	900
Sädesmagasinet Underhåll	21 437	-	5000	3000
Sädesmagasinet Försäkring	965	900	1000	900
Bankavgifter	1 000	953	1000	1000
Avskrivning Inventarier	5 996	5 996	6000	6000
Avsättning Underhållsfond	25 000	1 000	25000	25000
Summa Kostnader	111 551	55 609	108750	93250
Resultat	30 469	66 067	2050	34650
Tillgångar	2024-12-31	2023-12-31		
Inventarier	8 795	14 791		
Upplupna Hyresintäkter	7 233	4 857		
Länsförsäkringar driftskonto	47 269	46 525		
Länsförs Placeringskonto	83 567	27 686		
Länsförsäkringar Fast	235 675	231 668		
Summa Tillgångar	382 539	325 527		
Skulder och Eget Kapital				
Eget Kapital	62 953	196 885		
Årets resultat	30 469	66 067		
Summa Eget Kapital	93 422	262 952		
Reserveringar				
Underhållsfond Byggnader	280 000	55 000		
Övr Kortfristiga skulder	800	850		
Upplupna Kostnader	8 317	6 725		
Summa Skulder	9 117	7 575		
Summa Skulder och eget Kapital	382 539	325 527		

Till föreningsstämman för
Bruksgårdarnas Samfällighetsförening

Revisionsberättelse

Undertecknade av Bruksgårdarnas Samfällighetsförening utsedda revisorer har granskat föreningens ekonomiska redovisning och beslutshandlingar gällande år 2024.

Den ekonomiska redovisningen är mycket överskådlig och utförd med stor noggrannhet.

Undertecknad Gunnel Axelsson har granskat styrelsens protokoll, vilka väl beskriver fattade beslut och genomförda åtgärder.

Vår granskning innebär att vi tillstyrker

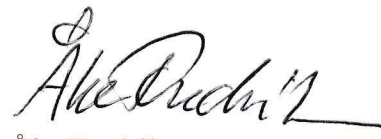
att styrelsens förslag till resultat- och balansräkning för år 2024 fastställs,

att resultatet för 2024 överförs i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Vattholma den 24 februari 2025


Gunnel Axelsson
Revisor


Åke Fredriksson
Revisor