

## **KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2026**

**Datum:** 13 mars 2026

**Tid:** I anslutning till IFWB:s årsmöte

**Plats:** Bagarstugan

**Bolagsform:** Samfällighetsförening

**Förvaltning:** Bagarstugan, Brandstationen och Magasinet.

### **Förslag till föredragningslista**

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av mötesordförande för stämman
3. Val av mötessekreterare för stämman
4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
5. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning för stämman
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2025 (bilaga BSF 1)
8. Bokslut för år 2025 (bilaga BSF 2)
9. Revisionsberättelse för år 2025 (bilaga BSF 3)
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av budget och medlemsavgift och övriga avgifter för år 2026 (bilaga BSF 4)
12. Val av styrelseordförande för år 2026
13. Val av övriga styrelseledamöter för år 2026
14. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för år 2026
15. Val av valberedning för år 2026
16. Val av
  - a) Stugfogdar för år 2026
  - b) Brandstationschef för år 2026
  - c) Magasinsföreståndare för år 2026
17. Eventuella motioner, rapporter och meddelanden
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
20. Föreningsstämmans avslutande

**Välkomna!**

**Bruksgårdarnas Samfällighetsförening (BSF)**  
**Org.nr 717903-8828**  
**Styrelsen**

2026-02-27

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025**

### **Styrelsens sammansättning**

Holger Ecke, ordförande  
Ingrid Lundström, vice ordförande  
Owe Sörmark, kassör  
Marianne Fredriksson, sekreterare  
Mikael Hörnqvist, ledamot  
Mikael Mehlstrand, ledamot  
Samuel, Sjöqvist, ledamot

Styrelsen har sammanträtt vid nio protokollförda tillfällen under 2025.

### **Förtroendevalda**

Revisorer: Gunnel Axelsson och Åke Fredriksson  
Revisorssuppleanter: Jonas Lundström och Torsten Söderström  
Valberedning: Leif Carlsson och Lisa Johansson  
Stugfogde med ansvar för Bokning: Mikael Hörnqvist  
Stugfogdar med ansvar för Underhåll: Ninna Clason, Bo Karlsten, Maria Lundström och Mikael Mehlstrand.  
Brandstationschef: Svante Axelsson  
Magasinföreståndare: Jerry Jansson

### **Delägare**

Samfällighetsföreningen består av 49 delägare/fastigheter.

## **Byggnader och inventarier**

### **Underhålls- och förnyelseplan**

Under 2025 har styrelsen påbörjat arbetet med att ta fram en underhålls- och förnyelseplan för våra tre fastigheter. Områden som behöver underhåll eller förnyelse har identifierats och arbetet med att kostnads- och tidsstätta dessa områden har påbörjats.

### **Bagarstugan**

#### Uthyrning

Under 2025 (2024 inom parentes) har Bagarstugan varit uthyrd 1 176 (1 342) timmar, varav 246 (163) till sex olika föreningar och 930 (1 148) till privatpersoner.

#### Inventarier m.m.

Under året har vanligt underhåll och tillsyn löpande genomförts och vid behov har inköp av förbrukningsvaror gjorts. Ibland har mer omfattande städning efter mindre noggranna hyresgäster tyvärr behövts göras.

Offert för byte av takfönstret i Bagarstugan har inhämtats. Fönstret kommer att bytas under våren 2026.

Befintlig värmepump är gammal och värmer till exempel inte köket tillräckligt. NVärmepumpen behålls men kompletteras med en ny värmepump som styrelsen har beslutat ska placeras på golvet till höger om dörren i köket (inifrån sett). Installation sker under våren 2026.

### **Brandstationen**

Under året har Brandstationen hyrts ut till förvaring av båtar, bilkärror och mc.

### Underhåll

Norrväggen har renoverats genom byte av portarnas foder samt skrapning och målning av portarna med linoljefärg. Dessutom har Brandstationen städats invändigt på städdagarna och sly har rensats bort på utsidan.

### **Sädesmagasinet**

Under 2025 har totalt 23 hushåll hyrt sammanlagt 32 lotter i Sädesmagasinet.

### Underhåll

I slutet av 2024 byttes en del av syllstockarna som dock inte blev målade då. Dessa har under 2025 målats med Falu rödfärg.

Under året har de flesta luckorna och dörrarna tvättats, borstats, oljats och målats med gul linoljefärg.

### Ansökan om renoveringsbidrag

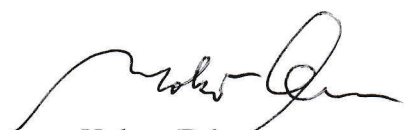
I november 2025 lämnades en ansökan om renoveringsbidrag för Sädesmagasinet in till Länsstyrelsen. Ansökan omfattar följande åtgärder:

- Byte av syllstockar samt halvsulning av ruttna väggstockar,
- Schaktning av slänter för att möjliggöra byte av syll samt nedläggning av dagvattenledningar,
- Återställande av tomtgränsmarkör för intilliggande fastighetsägare,
- Byggnadsställning för byte av syllstockar högre upp på fasaden.

Totalt sökt bidrag uppgår till 250 500 kronor. Länsstyrelsens beslut beräknas föreligga i början av 2026.

SS MA TL  
MM LF HE

Styrelsen tackar alla förtroendevalda för goda insatser under året.




Holger Ecke



Ingrid Lundström



Marianne Fredriksson



Mikael Hörnqvist



Mikael Mehlstrand



Samuel Sjöqvist



Owe Sörmark

**Bruksgårdarnas samfällighetsförening**

	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>	<b>2025 Budget</b>
Medlemsavgifter	33 600	49 000	34300
Hyra Bagarstugan	30 268	37 478	30000
Hyra Brandstationen	6 248	7 277	7500
Hyra Sädesmagasinet	14 700	15 400	14000
Kommunbidrag	15 220	23 054	21000
Övriga Intäkter		50	0
Ränteintäkter	5 272	9 761	4000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>105 308</b>	<b>142 020</b>	<b>110800</b>
Bagarstugan drift	7 475	4 440	5000
Bagarstugan El	28 425	28 563	30000
Förs Bagarstugan	2 481	2 237	2300
Bagarstugan Vatten & avlopp	7 297	5 925	8000
Bagarstugan Bredband	2 232	2 232	2300
Bagarstugan Underhåll	1 915	9 347	15000
Bagarstugan Medlemsavgifter	2 750	2 125	2150
Brandstationen Underhåll	3 677	1 319	5000
Brandstation Försäkring	990	965	1000
Sädesmagasinet Underhåll	2 890	21 437	5000
Sädesmagasinet Försäkring	990	965	1000
Bankavgifter	1 346	1 000	1000
Avskrivning Inventarier	7 628	5 996	6000
Avsättning Underhållsfond	25 000	25 000	25000
<b>Summa Kostnader</b>	<b>95 096</b>	<b>111 551</b>	<b>108750</b>
<b>Resultat</b>	<b>10 212</b>	<b>30 469</b>	<b>2050</b>

<b>Tillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inventarier	6 063	8 795
Upplupna Hyresintäkter	7 146	7 233
Länsförsäkringar driftskonto	48 166	47 269
Länsförs Placeringskonto	83 830	83 567
Länsförsäkringar Fast	268 449	235 675
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>413 654</b>	<b>382 539</b>
<b>Skulder och Eget Kapital</b>		
Eget Kapital	93 422	62 953
Årets resultat	10 212	30 469
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>103 634</b>	<b>93 422</b>
<b>Reserveringar</b>		
<b>Underhållsfond Byggnader</b>	<b>305 000</b>	<b>280 000</b>
Övr Kortfristiga skulder	1 100	800
Upplupna Kostnader	3 920	8 317
<b>Summa Skulder</b>	<b>5 020</b>	<b>9 117</b>
<b>Summa Skulder och eget Kapital</b>	<b>413 654</b>	<b>382 539</b>

Till föreningsstämman för  
Bruksgårdarnas Samfällighetsförening

### Revisionsberättelse

Undertecknade av Bruksgårdarnas Samfällighetsförening utsedda revisorer har granskat föreningens ekonomiska redovisning och beslutshandlingar gällande år 2025.

Den ekonomiska redovisningen är mycket överskådlig och utförd med stor noggrannhet.

Undertecknad Gunnel Axelsson har granskat styrelsens protokoll, vilka väl beskriver fattade beslut och genomförda åtgärder.

Vår granskning innebär att vi tillstyrker

- att** styrelsens förslag till resultat- och balansräkning för år 2025 fastställs,
- att** resultatet för 2025 överförs i ny räkning, samt
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Vattholma den 23 februari 2026

  
Gunnel Axelsson  
Revisor

  
Åke Fredriksson  
Revisor

## Bruksgårdarnas samfällighetsförening

BSF

## Budget 2026

2026

	2 025	2 024	Budget 700 kr/hushåll
Bagarstugan			
Medlemsavgifter	33 600	49 000	34300
Hyra Bagarstugan	30 268	37 478	28000
Hyra Brandstationen	6 248	7 277	7500
Hyra Sädesmagasinet	14 700	15 400	14500
Kommunbidrag	15 220	23 054	18000
Elstöd			
Övriga Intäkter		50	
Ränteintäkter	5 272	9 761	2000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>105 308</b>	<b>142 020</b>	<b>104300</b>
Bagarstugan drift	7 475	4 440	7000
Bagarstugan El	28 425	28 563	30000
Förs Bagarstugan	2 481	2 237	2500
Bagarstugan Vatten & avlopp	7 297	5 925	8000
Bagarstugan Bredband	2 232	2 232	2300
Bagarstugan Underhåll	1 915	9 347	5000
Bagarstugan Medlemsavgifter	2 750	2 125	2750
Brandstationen Underhåll	3 677	1 319	2000
Brandstation Försäkring	990	965	1000
Sädesmagasinet Underhåll	2 890	21 437	226750
Bidrag Underhåll Sädesmagasin			
Sädesmagasinet Försäkring	990	965	1000
Bankavgifter	1 346	1 000	1500
Avskrivning Inventarier	7 628	5 996	13032
Avsättning Underhållsfond	25 000	25 000	25000
Uttag Underhållsfond			-226750
<b>Summa Kostnader</b>	<b>95 096</b>	<b>111 551</b>	<b>101082</b>
<b>Resultat</b>	<b>10 212</b>	<b>30 469</b>	<b>3218</b>

## Budget 2026

Tillgångar	2025-12-31	2024-12-31	Budget 2026
Inventarier	6 063	8 795	63031
Upplupna Hyresintäkter	7 146	7 233	8000
Länsförsäkringar driftskonto	48 166	47 269	42601
Länsförs Placeringskonto	83 830	83 567	0
Länsförsäkringar Fast	268 449	235 675	100000
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>413 654</b>	<b>382 539</b>	<b>213632</b>
<b>Skulder och Eget Kapital</b>			
Eget Kapital	93 422	62 953	102162
Årets resultat	10 212	30 469	3218
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>103 634</b>	<b>93 422</b>	<b>105380</b>
<b>Reserveringar</b>			
<b>Underhållsfond Byggnader</b>	<b>305 000</b>	<b>280 000</b>	<b>103250</b>
Övr Kortfristiga skulder	1 100	800	0
Upplupna Kostnader	3 920	8 317	5000
<b>Summa Skulder</b>	<b>5 020</b>	<b>9 117</b>	<b>5000</b>
<b>Summa Skulder och eget Kapital</b>	<b>413 654</b>	<b>382 539</b>	<b>213 630</b>
Investeringar 2026 Budget	Bidrag ??	Avskrivn./år	
Syllbyte Magasin	73000		
Dränering Magasin	137000		
Ställningar Magasin	16250		
Byte Takfönster	40000	4000	10 År
Ny Värmepump	30000	6000	5 år
	296250		